**Nowoczesny biznes wybiera Kraków**

**W ostatnich latach Kraków stał się jednym z największych ośrodków biurowych w naszym kraju. Ogromne zapotrzebowanie na powierzchnię biurową wynika m.in. z bardzo dużego zainteresowania firm z sektora nowoczesnych usług biznesowych stolicą Małopolski, rozwiniętej infrastruktury i ogromną ilością wykształconej kadry. W odpowiedzi deweloperzy inwestują w Krakowie w innowacyjne centra biurowe.**

Dzięki olbrzymieniu zainteresowaniu nowoczesnych firm z sektora usług biznesowych, od kilku lat w Krakowie przybywa nowych miejsc pracy. Pracodawcy zwracają uwagę na takie atuty miasta jak **doskonale rozwinięta infrastruktura komunikacyjna i bliskość Kraków Airport** - drugiego największego lotniska w kraju. Do najważniejszych zalet stolicy Małopolski należy także **autostrada A4 i planowana droga ekspresowa S7** łącząca miasto z Warszawą.

W Krakowie znajduje się **21 uczelni wyższych**, w tym jedne z najlepszych Polsce ośrodki akademickie takie jak Uniwersytet Jagielloński i Akademia Górniczo-Hutnicza. Każdego roku krakowskie uczelnie wypuszczają prawie 50 tyś. wykształconych specjalistów.

Wg raportu Tholons z 2015 r, jednego z najważniejszych tego typu opracowań na świecie, **Kraków jest najlepszą lokalizacją w Europie i 9 na świecie dla sektora z branży outsourcingu.**

Zapotrzebowanie na powierzchnię biurową rośnie więc i powoduje zwiększoną aktywność deweloperów w tym zakresie. Jednym z najciekawszych obiektów biurowych powstających obecnie na mapie Krakowa jest **Podium Park, realizowany przez Podium Investment.** Nowoczesny kompleks biurowy powstaje na krakowskich Czyżynach przy al. Jana Pawła II. Pierwszy etap inwestycji zostanie ukończony w **czerwcu 2018 roku.**

Biurowiec jest zlokalizowany w bliskim sąsiedztwie Politechniki Krakowskiej, Krakowskiego Parku Technologicznego, Parku Lotników Polskich, AWF-u Tauron Areny . Wokół kompleksu zapewniony jest **bezpośredni dostęp do środków komunikacji miejskiej oraz bardzo dobre połączenia z innymi dzielnicami i najważniejszymi ośrodkami biznesowymi w kraju**. III obwodnica Krakowa, której wjazd zlokalizowany jest zaledwie 150 m od obiektu daje nieskrępowany dostęp do każdego miejsca w Krakowie, a dzięki IV obwodnicy zlokalizowanej 5,5 km od biurowca będzie można szybko i łatwo dotrzeć do ważnych miejsc na biznesowej mapie Polski.

Podium Park to nowoczesny kompleks, w ramach którego powstaną trzy budynki biurowe. W każdym z nich zaplanowano **ponadstandardowe rozwiązaniu z zakresu ekologii, technologii i infrastruktury rowerowej**. Ponadto, inwestycja jako jedna z pierwszych w Polsce uzyskała prestiżowy **certyfikat ekologiczny BREEAM na poziomie Outstanding.**

W Podium Park przewidziano mnóstwo udogodnień, takich jak **wypożyczalnia elektrycznych samochodów, rowerów i skuterów, 36 stanowisk do ładowania samochodów elektrycznych czy wyjątkową strefę Urban farming.**

W 2016 roku **ponad 50 tysięcy pracowników** z branży nowoczesnych usług biznesowych było zatrudnionych w Krakowie, co **uplasowało miasto na pierwszej pozycji w Polsce**, wyprzedzając tym samym Warszawę, Wrocław i Trójmiasto.