**Podium Park wśród najbardziej ekologicznych biurowców w Europie**

**Krakowski kompleks Podium Park uzyskał prestiżowy certyfikat BREEAM na poziomie Outstanding. Projekt otrzymał jedną z najwyższych ocen w Europie w kategorii budynków biurowych wg najnowszych kryteriów certyfikacji.**

W Podium Park powstaną ponadstandardowe rozwiązania z zakresu ekologii i infrastruktury rowerowej, których liczba znacząco przekracza wymagania certyfikacji BREEAM m.in.: **wypożyczalnia elektrycznych samochodów, rowerów i skuterów**, **36 stanowisk do ładowania samochodów elektrycznych (najwięcej w Polsce), 310 stojaków rowerowych, 27 natrysków, 294 szafek dla rowerzystów i mobilna stacja naprawy rowerów.**

W ramach inwestycji zaprojektowano tereny zielone o łącznej powierzchni 5.000 m2, w tym **dwa zielone dziedzińce**, które będą doskonałym miejscem do aktywnego wypoczynku i relaksu. Tereny te będą się charakteryzować zgodną z certyfikatem BREEAM **bioróżnorodnością gatunkową**. Posadzone zostaną starannie wyselekcjonowane rośliny, a także powstaną **karmniki**, **poidełka** i **hotele dla owadów**. Kompleks zostanie także wzbogacony o wyjątkową strefę **„urban farming” oraz dwa dwukondygnacyjne łączniki** ze **strefą zieloną na tarasach** o powierzchni 725 m2 każdy.

W biurowcu zaplanowano szereg udogodnień wspierających komfort pracy wszystkich pracowników. W pomieszczeniach zostanie **ograniczony poziom hałasu do 40 dB**, a dzięki nowoczesnemu systemowi klimatyzacji **w budynku będzie do 50% więcej powietrza** niż przewidują polskie normy. Przewidziano **ponad 60% oszczędności w zużyciu** **wody** w stosunku do standardowych wymagań BREEAM dla budynków biurowych przy zachowaniu pełnego komfortu użytkowników. Wyróżniającym elementem Podium Park będzie **elewacja wykonana wg wymagań w zakresie izolacyjności cieplnej obowiązujących od stycznia 2021 roku.**

W procesie budowy znakomita część wygenerowanych odpadów zostanie poddana **ponownemu przetworzeniu**.

Kompleks realizowany jest w jednej z najlepiej rozwijających się dzielnic Krakowa. Zapewniony jest **bezpośredni dostęp do środków komunikacji miejskiej** oraz bardzo dobre połączenia z najważniejszymi dzielnicami Krakowa i ośrodkami biznesowymi w całym kraju. Inwestycja powstaje w Krakowie przy skrzyżowaniu al. Jana Pawła II i ul. Izydora Stella-Sawickiego, w pobliżu Wydziału Mechanicznego **Politechniki Krakowskiej, AWF-u i Tauron Areny**. Biurowiec zlokalizowany jest w krakowskim **„zagłębiu zieleni i sportu”**, w bliskim sąsiedztwie terenów rekreacyjnych, Parku Lotników Polskich i kompleksów sportowych. Deweloperem inwestycji jest **Podium Investment.**

Standard **BREEAM to najbardziej uznany i doceniany certyfikat w Europie**. BREEAM jest kompleksowym systemem certyfikacji ekologicznej oceniającym budynki w 10 kategoriach. Podium Park uzyskał **certyfikat INTERIM** **wg BREEAM 2013 New Construction** na poziomie **Outstanding** z wynikiem **88,9% punktów**. Jest to jedna z **najwyższych ocen w Europie w kategorii budynków biurowych** wg kryteriów certyfikacji obowiązujących od 2013 roku. W Polsce tylko trzy inwestycje biurowe otrzymały to wyróżnienie.