**Budowa biurowca Podium Park w Krakowie nabiera tempa**

**W Krakowie w bliskim sąsiedztwie Politechniki Krakowskiej, AWF-u i Tauron Areny powstaje jeden z najnowocześniejszych i innowacyjnych biurowców w naszym kraju. Budowa Podium Park rozpoczęła się we wrześniu 2016 roku, a już w listopadzie zakończono przebudowę sieci i infrastruktury technicznej oraz budowę ścian szczelinowych. Obecnie trwają prace związane z realizacją dwupoziomowego garażu podziemnego budynku A. Prace przebiegają zgodnie z harmonogramem. Już w maju 2018 roku zostanie ukończony pierwszy budynek kompleksu.**

Podium Park to kompleks trzech połączonych ze sobą 11-kondygnacyjnych budynków biurowych. Całkowita powierzchnia projektu wyniesie **65,1 tys. mkw.**, w tym 47,6 tys. mkw. powierzchni biurowej i 3,1 tys. mkw. powierzchni usługowej. Każdy z trzech budynków będzie mógł stanowić samodzielnie funkcjonującą całość. W ramach inwestycji powstanie także ponad **800 miejsc parkingowych** i ponad **300 miejsc przeznaczonych dla rowerzystów**.

Kompleks będzie jednym z najnowocześniejszych i najbardziej ekologicznych biurowców w naszym kraju. Deweloper od początku prac związanych z inwestycją prowadzi **proces certyfikacji BREEAM** na prestiżowym poziomie **Excellent lub Outstanding**. W ramach inwestycji zaplanowano szereg innowacyjnych rozwiązań takich jak: **wypożyczalnia ekologicznych samochodów** dla najemców**, 36 stanowisk do ładowania samochodów elektrycznych (najwięcej w Polsce), szklenie okien pakietem szklanym grubości ponad 5,0 cm** (znakomite parametry termiczne i akustyczne)czy **liczne udogodnienia dla rowerzystów** (między innymi zadaszone stojaki, szafki, natryski, mobilna stacja napraw rowerów).

Biura zostaną wyposażone w **nowoczesne systemy i udogodnienia wspierające komfort pracy.** Poziom hałasu w pomieszczeniach zostanie ograniczony do 40 dB, a dzięki zastosowanemu systemowi klimatyzacji i wentylacji w pomieszczeniach będzie do 50 % więcej powietrza niż przewidują wymagania polskich norm. Wspierając wydajność administrowania miejscami pracy, zaplanowano wprowadzenie systemu **Smart hot-desk**, umożliwiającego zarządzanie przestrzenią biurową za pomocą smartfona i funkcję **Live chat**, pozwalającą na szybki i sprawny kontakt z zarządcą budynku. Na terenie kompleksu będzie działał także system czujników **Beacon**, wysyłający powiadomienia o wydarzeniach, udogodnieniach i promocjach w budynku.

Między budynkami zaplanowano **dwa wyjątkowe, zielone dziedzińce o powierzchni 1800 mkw. każdy**, które zostały zaprojektowane tak, aby były atrakcyjne przez cały rok oraz służyły aktywnemu odpoczynkowi. Przestrzeń ta zostanie wzbogacona o strefę **„Urban farming”**, która będzie idealnym miejscem na uprawę ziół, warzyw i owoców. Na dwukondygnacyjnych łącznikach między budynkami powstaną także **dwa zielone tarasy o powierzchni 725 mkw**. każdy, wyposażone w miejsca siedzące i strefy relaksu. Zaprojektowana zieleń ma za zadanie łączyć przestrzeń w harmonijną całość przy zachowaniu miejsc wydzielonych dających możliwość skupienia i wyciszenia.

Na parterze każdego z budynków zaprojektowano przestronne lobby o wysokości 7,5 m, nawiązujące stylem do lat 50-tych. Części wspólne kompleksu będą tworzyć idealną przestrzeń do nieformalnych spotkań.

Deweloperem inwestycji jest **Decon Investment**. Za projekt koncepcyjny i budowlany odpowiedzialna jest pracownia PRC Architekci, a za projekt wykonawczy **URBA Architects**. Wykonawcą stanu surowego otwartego budynku A jest **Fabet - Konstrukcje** **Sp. z o.o**. Komercjalizacją obiektu zajmuje się firma doradcza **CBRE Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.** Nad całością projektu czuwa Zarządzający inwestycją **Tebodin Poland sp. z o.o.**

Podium Park powstaje **w Krakowie** przy skrzyżowaniu al. **Jana Pawła II** i ul. Izydora Stella-Sawickiego, w pobliżu Wydziału Mechanicznego Politechniki Krakowskiej, AWF-u, Tauron Areny. Biurowiec zlokalizowany jest w krakowskim „zagłębiu zieli i sportu”, w bliskim sąsiedztwie terenów rekreacyjnych, Parku Lotników Polskich i kompleksów sportowych. Położenie inwestycji gwarantuje także szybki i łatwy dojazd do centrum miasta. W ostatnich latach stolica Małopolski wyrosła na **lidera pod względem liczby pracowników zatrudnianych w sektorze usług biznesowych**, wyprzedzając takie miasta jak Warszawa, Katowice czy Wrocław.